



Regione Toscana

TERZA TORRE

Novoli, Firenze
nuovo edificio della Regione Toscana

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

www.regione.toscana.it

ESTRATTO CARTOGRAFICO

Piano Strutturale, Comune di Firenze

UTOE 10





				abitanti (n)	standard sf (mq)
anagrafe 2014				33.331	
superfici esistenti (18,9 mq/ab)					630.619
superfici in corso di realizzazione				5.823	209.612
				39.154	840.231

Superficie (kmq) 7,41
Abitanti 33.331

trasformazioni previste da PS	recupero	recupero	nuovo	nuovo	abitanti teorici (n)	standard DM 1444/68 sf (mq)
	esistente sul (mq)	da trasferimento sul (mq)	impegno residuo prg sul (mq)	impegno RU sul (mq)		
contenitori di particolare valore residenziale, comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato	4.650					
industriale e artigianale, comprensiva delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	34.350	*	25.454	0	2.392	43.059
commerciale relativa alle medie strutture di vendita	39.800	*	0	0		31.840
commerciale relativa alle strutture di grande distribuzione	39.800	*	0	0		31.840
turistico - ricettiva direzionale, comprensiva delle attività private di servizio agricola e funzioni connesse e complementari, ivi compreso l'agriturismo	0	0	0	0		0
	21.000	*	0	0		16.800
	32.400	*	16.970	0		39.496
	0	0	0	0		0
	172.000	*	42.424	0	2.392	163.035
totali	172.000	*	42.424	0	41.546	1.003.266

*50.000: sommatoria delle superfici recupero da trasferimento nelle u2, u3, u5, u7, u8, u10, u11

st= superficie territoriale

sul= superficie utile lorda



- Esistente Nuovo
- 
CENTRALITÀ
 - piano attuativo di Castello mercato ortofrutticolo stazione AV
 - 
NODI DA RIQUALIFICARE
 - ponte di Mezzo piazza del Terzolle via Mariti
 - 
STRADE DA RIQUALIFICARE
 - viale Guidoni
 - 
FASCE DI AMBIENTAZIONE
 - Fortezza - Panciatichi
 - 
ARGINI E SPONDE DEI CORSI D'ACQUA DA CONSERVARE E RIQUALIFICARE
 - torrenti Terzolle e Mugnone
 - 
PARCHI
 - 
VERDE PUBBLICO
 - 
ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE
 - 
CANALE DI COLLEGAMENTO TRA I PARCHI
 - direzione sud-ovest: Parco di San Donato Villa Demidoff Manifattura Tabacchi Nuove Cascine Villa Vogel
 - direzione nord: Parco di San Donato Parco di Castello Parco della Piana parchi delle Ville medicee di Castello
 - 
SERVIZIO FERROVIARIO METROPOLITANO
 - linea SMN - Rifredi - Sesto Fiorentino
 - linea Campo di Marte - Rifredi - Sesto Fiorentino
 - linea SMN - Rifredi - Le Piagge - Signa
 - linea Rifredi - Carmignano - Campi Bisenzio
 - nuove fermate Circondaria Dalmazia Perfetti Ricasoli Peretola
 - 
TRAMVIA
 - linea 2 Aeroporto-SMN, con possibile proseguimento fino al Polo Scientifico Universitario
 - linea 5 di collegamento trasversale fra le linee 1, 2, 3 e 4
 - 
VIABILITÀ PRINCIPALE
 - nuovo svincolo di Peretola
 - nuova strada di penetrazione Fortezza-Panciatichi
 - adeguamento via Panciatichi via Perfetti Ricasoli
 - 
PISTE CICLABILI
 - nuovo percorso ciclabile Villa Demidoff, Manifattura Tabacchi Nuove Cascine Villa Vogel
 - nuovo percorso ciclabile Parco di San Donato mercato ortofrutticolo Parco di Castello Parco della Piana parchi Ville medicee di Castello
 - 
ATTRAVERSAMENTI
 - nuovi attraversamenti ciclo-pedonali dei tracciati ferroviari - adeguamento sottopasso p. Dalmazia
 - nuovi attraversamenti ciclo-pedonali viale XI Agosto
 - nuovo sovrappasso pedonale raoc. autostradale collegamento parch. Palazzo degli Spini-Aeroporto
 - nuovo sovrappasso ferroviario via Giuliani-via Rigutini
 - 
PARCHEGGI DI STRUTTURA
 - ampliamento parcheggio aeroporto e fermata aeroporto Linea 2
 - nuovo parcheggio viale XI Agosto (fermata Guidoni Linea 2)
 - nuovo parcheggio stazione Alta Velocità e viale Guidoni
 - 
PARCHEGGI DI SERVIZIO ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
 - via di Novoli via Orazio Vecchi
 - viale Corsica
 - 
RESIDUO PRG
 - 
PIANI ATTUATIVI APPROVATI NON REALIZZATI E/O NON COMPLETATI
 - PUE di Castello (attualmente sospeso), completamento del piano di recupero area Fiat